

## UMOWA

zawarta w ..... w dniu ..... r. pomiędzy:

Konsorcjum firm:

**Tarnobrzeską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą: **ul. M. Dąbrowskiej 15, 39-400 Tarnobrzeg** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000072889, nr NIP: 8670007072, nr REGON: 830169541 – Lidera Konsorcjum

i

**Stowarzyszeniem Wschodni Sojusz Motoryzacyjny** z siedzibą **al. Warszawska 227B, 39-400 Tarnobrzeg** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym W Rzeszowie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000551293, nr NIP: 8672240080, nr REGON: 361205828 – Partnera Konsorcjum

reprezentowanym przez:

1. .... – .....

2. .... – .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

.....

reprezentowany/a przez:

..... – .....

..... – .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:  
Ochrona, dozór obiektów i powstałej infrastruktury oraz konserwacja i obsługa awaryjna systemu SSWiN i CCTV na terenie Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowe usług ochrony, dozoru obiektów, osób i mienia oraz konserwacja i obsługa awaryjna systemów: sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz telewizji przemysłowej (CCTV) w budynkach Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - 2.1. Ochronie i dozorowi podlegają obiekty oraz powstała infrastruktura Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego zlokalizowanego u zbiegu Alei Warszawskiej (droga nr 723 Tarnobrzeg – Sandomierz) i ul. Batalionów Chłopskich w Tarnobrzegu to jest :
    - hala produkcyjna wraz z zapleczem socjalno-biurowym o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 3 300m<sup>2</sup>, podzielona na trzy segmenty, po ok. 900m<sup>2</sup> każdy.
    - Inkubator Technologiczny o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 6 400 m<sup>2</sup>, podzielony na osiem sektorów, cztery na parterze (hale produkcyjno -usługowo-laboratoryjne po ok. 650 m<sup>2</sup> ) i cztery na piętrze (usługowo- laboratoryjno- biurowe).
    - Stacja trafo
    - Budynek portierni
    - Teren i infrastruktura TPP-T
  - 2.2. Czas ochrony i dozoru:
    - weekendy i dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy – całodobowo (24 godz./24 godz.),
    - pozostałe dni w 2021 roku:
      - w okresie od 01.01.2021 r. do 30.04.2021 r. – 16 godz./24 godz. + ewentualny podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie telefoniczne

- w okresie od 01.05.2021 r. do 31.08.2021 r. – 12 godz./24 godz. + ewentualny podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie telefoniczne
- w okresie od 01.09.2021 r. do 31.12.2021 r. – 16 godz./24 godz. + ewentualny podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie telefoniczne

Podstawowe parametry dotyczące ochrony terenu TPP-T.

Wyszczególnienie	Parametry	J.m.
Powierzchnia terenu TPP-T – (teren zabudowany, ogrodzony, z zamykaną bramą wjazdową, monitorowany przez kamery przemysłowe z zainstalowanym centrum w portierni )	28 584	m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzonego placu manewrowego i dróg dojazdowych	10 195	m <sup>2</sup>
Drogi wewnętrzne	6 568	m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych,	219	szt.

## § 2

### Warunki realizacji usługi ochrony i dozoru oraz usługi monitorowania

1. Strony ustalają ramowy zakres czynności dla pracownika ochrony/dozoru:
2. Pracownik ochrony/dozoru przebywać będzie w obiekcie Zamawiającego na terenie TPP-T, w wyznaczonym pomieszczeniu na portiernię, gdzie znajduje się centrum monitoringu przemysłowego obiektów, dokonywać będzie systematycznej kontroli budynków placów, parkingów i dróg mając na celu ochronę przed kradzieżą, pożarem, zalaniem i dewastacją.
3. Zamykanie i otwieranie bramy głównej oraz sprawdzanie zamknięcia wejść do budynku.
4. Wydawanie i przyjmowanie kluczy od użytkowników budynku.
5. Wpuszczanie do obiektów tylko osób upoważnionych.
6. Dozorowanie przyległego placu, parkingów oraz dróg poza terenem ogrodzonym ale stanowiącym majątek trwały TPP-T.
7. Prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną i dozorem.
8. Utrzymanie w należytym porządku otoczenia budynków TPP-T.
9. Utrzymanie w należytym porządku pieszych ciągów komunikacyjnych i wjazdu na teren TPP-T tj. odśnieżanie i posypywanie dojeżdż w okresie zimowym.
10. Alarmowanie odpowiednich służb w przypadku ujawnienia zagrożenia i branie czynnego udziału w zwalczaniu tego zagrożenia.
11. Codziennie, po opuszczeniu obiektu przez pracowników, sprawdzanie budynku w zakresie:
  - a. wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych (oprócz urządzeń komputerowych)
  - b. zamknięcia okien
  - c. wygaszenia świateł
  - d. innych nie wymienionych wyżej zagrożeń mogących przyczynić się do zniszczenia mienia Zamawiającego.
12. Pracownicy ochrony /dozoru winni posiadać odpowiednie kwalifikacje niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Pracownicy ochrony/dozoru powinni mieć zawarte umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia.
14. Wykonawca musi posiadać patrol interwencyjny który zapewni wsparcie ochrony/dozoru w obiekcie, czas dojazdu do obiektu ochraniającego/dozorowanego do 10 minut.
15. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników ochrony /dozoru/ w niezależne środki łączności oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy.
16. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony/dozoru w jednolite umundurowanie stosowne do wypełnianych zadań oraz imienne identyfikatory.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania powinien dokonać oględzin budynków i terenów objętych zamówieniem.

### § 3

#### **Warunki realizacji usługi konserwacji i obsługi awaryjnej systemów: sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz telewizji przemysłowej ( CCTV)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą jakością oraz tak by system alarmowy był sprawny.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys oraz plan naprawy
3. Po zaakceptowaniu kosztorysu oraz planu naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych usterek
4. Zakres obowiązków w zakresie konserwacji i obsługi awaryjnej systemu SSWiN oraz CCTV - 2 przeglądy konserwacyjne w roku :
  - 1) Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne systemów SSWiN zgodnie z przepisami PN-93/E-08390/14 „Systemy Alarmowe, Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja” polegające na:
    - a) sprawdzaniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
    - b) sprawdzaniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchomianymi ręcznie,
    - c) sprawdzaniu z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
    - d) sprawdzaniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są poprawne
    - e) sprawdzaniu centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą Zakładu instalacji alarmowych
    - f) sprawdzaniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym
    - g) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego
    - h) sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy, zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji
  - 2) Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne systemu CCTV zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50132-7. Przeglądy i konserwacje w szczególności polegają na :
    - a) sprawdzaniu instalacji, właściwego rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej
    - b) sprawdzaniu z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich
    - c) sprawdzaniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są poprawne
    - d) czyszczeniu kamer i obiektywów oraz monitora
    - e) sprawdzaniu poprawności działania systemu CCTV
  - 3) Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie Wykonawca
  - 4) Części zamienne niezbędne do przeprowadzenia remontów dostarczy Wykonawca na koszt Zamawiającego, po jego akceptacji (potwierdzonej mailowo lub pismem).
  - 5) W przypadku awarii systemu alarmowego ekipa serwisowa Wykonawcy przystąpi do usunięcia uszkodzenia w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii systemu.
  - 6) W razie konieczności skorzystania z serwisu, czy też w przypadku konieczności wymiany podzespołów Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii niezwłocznie po sprowadzeniu od serwisanta niezbędnego sprzętu lub części zamiennych.

### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia warunków organizacyjnych, lokalowych i techniczno-socjalnych dla służb ochrony/dozoru
  - b) zapewnić pracownikowi ochrony Wykonawcy łączność telefoniczną umożliwiającą komunikowanie się w sprawach związanych z ochroną/dozorem
  - c) poinstruować pracowników ochrony/dozoru poprzez swoich właściwych pracowników o lokalnych wymogach w zakresie bhp i p.poż.,

- d) w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony/dozoru umieścić wykaz telefonów: policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, pogotowia sieci elektrycznej, pogotowia wod-kan, gazowego oraz telefonów i adresów przedstawicieli Usługodawcy, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony/dozoru Wykonawcy swobodny dostęp do swoich pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.
  3. Zamawiający udostępni pracownikowi ochrony/dozoru Wykonawcy komplet kluczy do pomieszczeń budynków i zapewni zabezpieczone miejsce na ich przechowywanie.
  4. Szczegółową instrukcję dla pracownika ochrony/dozoru opracuje Zamawiający w oparciu o ustalenia niniejszej umowy i przedstawi Wykonawcy do zaakceptowania.
  5. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy usług konserwacyjnych i obsługi awaryjnej systemów SSWiN oraz CCTV:
    - a) dostęp do wszystkich elementów składowych systemu alarmowego w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy
    - b) na czas prowadzenia prac udostępnić Wykonawcy odpowiednie pomieszczenie na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi
    - c) nie dokonywać żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy
    - d) pisemną informację o planowanym wyłączeniu systemu alarmowego z eksploatacji w terminie 14 dni przed dniem wyłączenia

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U z 2018 poz. 2142 z późn. zm.) oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami związanymi z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej, a także ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742), Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781).
2. Pracownicy ochrony /dozoru/ muszą wyróżniać się:
  - właściwymi predyspozycjami psychicznymi i fizycznymi do wykonywania zawodu,
  - szybkim czasem reakcji, umiejętnością analizy sytuacji, szybkim podejmowanie decyzji,
  - tężyzną fizyczną,
  - jednolitym umundurowaniem, wraz z plaketką identyfikacyjną i logo firmy,
  - wysoką kulturą osobistą, komunikatywnością.
3. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy się w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Ochrona i dozór obiektów, mienia i osób realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej.
5. Wykonawca odpowiada za ciągłość wykonania usługi na terenie obiektów Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy w zakresie innym niż wskazanym przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej gotowości do przystąpienia do świadczenia usług.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego potwierdzające, iż zatrudnione przez niego przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo umyślne.

## **§ 6**

### **Szkody**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na wskutek włamań lub kradzieży dokonanych w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.

2. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży lub innej szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Zamawiający, po stwierdzeniu kradzieży lub innej szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę nie zgłoszonej wcześniej przez Wykonawcę, zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Wykonawcę.
  - b) Zamawiający w miarę możliwości winien wskazać Wykonawcy datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, w wyniku której ustalony będzie rodzaj i ilość oraz przypuszczalna wartość skradzionych przedmiotów, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy) ustala się na podstawie:
  - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przez komisję, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
  - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty powstałe w wyniku zdarzeń losowych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za wszystkie skutki niezgodnych z prawem działań podejmowanych przez osoby pełniące ochronę w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć osoby pełniące ochronę/dozór od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

## § 7

### Cena i warunki płatności

1. Wartość całości przedmiotu zamówienia: Ochrona, dozór obiektów i powstałej infrastruktury oraz konserwacja i obsługa awaryjna systemu SSWiN i CCTV na terenie Tarnobrzieskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego wynosi:

**brutto:** ..... **zł (słownie:** .....)

w tym:

- a) cena całości zamówienia za ochronę i dozór: 1 roboczogodzina ochrony i dozoru brutto × ilość godzin ochrony i dozoru

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym:

cena 1 roboczogodziny ochrony i dozoru

netto ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT ..... % (słownie: .....)

cena brutto: ..... zł (słownie: .....)

- b) Konserwacja systemu alarmowego i systemu CCTV (2 przeglądy w 2021 roku)

netto ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT ..... % (słownie: .....)

cena brutto: ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie miesięcznie, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zakończenia każdego miesiąca realizacji Przedmiotu umowy.

Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy. W przypadku gdy okres wykonywania przedmiotu umowy będzie krótszy niż jeden miesiąc, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni i godzin, w czasie których wykonywano przedmiot umowy w stosunku do ilości dni i godzin w tym miesiącu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt a) i b) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.
4. Należność będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy. Data zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Zapłata należności wynikających z faktur zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
6. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

## **§ 8**

### **Koncesje**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U z 2018 poz. 2142 z późn. zm.).
2. W zakresie zadań umownych wymienionych w § 1 Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydana przez ..... Nr ..... uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca w zakresie wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej, posiada aktualną koncesję w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U z 2018 poz. 2142 z późn. zm.) – w przypadku jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia w zakresie wsparcia pracowników ochrony działaniami grupy interwencyjnej.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Stron umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu
  - a) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 13 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy
  - b) nienależytego wykonania umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 i w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę i dodatkowo 500,00 zł za każdy dzień trwania stanu niezgodnego z umową
  - c) realizacji zadań określonych przez osoby inne niż wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
  - d) realizacji usług objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac zgodnie z procedurą określona w § 11 - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek
  - e) nieprzedłożenia listy Podwykonawców lub oświadczenia, określonych w § 11 ust. 8 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 11 ust. 8 Umowy
  - f) przedłożenia listy Podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w 11 ust. 8, niezgodnych ze stanem faktycznym – w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek.
  - g) naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w niniejszej umowie, w przypadkach innych niż wskazane w pkt. od a do f , w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe naruszenie warunków Umowy.
2. Zamawiający naliczy kary umowne:
  - a) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 16 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

- b) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 16 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 16 ust. 3 - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 16 ust. 3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
  - c) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust. 1 na zasadach określonych w § 16 ust. 5 - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 16 ust. 5).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, a w szczególności
  - b) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej
  - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - d) organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SIWZ i złożonej oferty.
3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będą co najmniej takie same lub wyższe z kwalifikacjami osób wskazanych w ofercie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę, jednak nie później niż 3 dni od chwili dokonania zmiany.

## **§ 11**

### **Zmiana stron umowy oraz podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części lub całość przedmiotu umowy. W razie naruszenia przez Wykonawcę ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz żądania kary umownej określonej w § 9 ust. 1 lit. d.
3. Przed powierzeniem Podwykonawcy wykonania usług ochrony i dozoru, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ważnej koncesji na prowadzenie przez Podwykonawcę działalności w powyższym zakresie.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia wykonawcy.
5. Wykonawca uzyska każdorazowo pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem Podwykonawców do wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
7. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania ofertowego. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Wykonawca na koniec kwartału przedstawiać będzie Zamawiającemu pełną listę Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy względem Podwykonawców.
9. Przedłożenie listy Podwykonawców lub oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

## **§ 12**

### **Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

## **§ 13**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 12 ust. 1 umowy lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 (dwa) kolejne dni kalendarzowe
  - b) ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy
  - c) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy
  - d) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (koncesja)
  - e) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w ust 1, Zamawiający i Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania umowy:
  - na mocy porozumienia stron
  - w przypadku zmiany właściciela bądź zarządcy Tarnobrzесьkiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w Tarnobrzegu
  - w innych uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odstąpienie rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14**

### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku wykonywaniem przedmiotu umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania



- w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a do których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
  3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
  4. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy wyłącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.
  5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiegokolwiek działalności zawodowej, naukowej, lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również Podwykonawców.

## **§ 15**

### **Zakaz cesji**

Zakazuje się przeniesienia na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudnienia z tytułu umowy o pracę**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 ;
3. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 - jeżeli zamawiający o to wystąpi.
7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

## § 17

### **Rozstrzygnięcie sporów, postanowienia końcowe**

1. W razie nierzetelnej realizacji zamówienia oraz zwłoki w usunięciu nierzetelności występujących w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Utrata uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Obowiązek zawiadomienia Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach, które nie zostały przewidziane w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks cywilny.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem przewidzianych w umowie.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY