

Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
ul. Marii Dąbrowskiej 15  
39-400 Tarnobrzeg

Stowarzyszenie Wschodni Sojusz Motoryzacyjny  
al. Warszawska 227B  
39-400 Tarnobrzeg

tel. + 48 15 848 18 00

email: [biuro@tppt.tarnobrzeg.pl](mailto:biuro@tppt.tarnobrzeg.pl)

### Zapytanie ofertowe

Dotyczy:

**„Ochrona, dozór obiektów i powstałej infrastruktury oraz konserwacja i obsługa awaryjna systemów SSWiN i CCTV na terenie Tarnobrzskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.”**

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

**Ochrona, dozór obiektów i powstałej infrastruktury oraz konserwacja i obsługa awaryjna systemu SSWiN i CCTV na terenie Tarnobrzskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowe usług ochrony, dozoru obiektów, osób i mienia w budynkach oraz powstałej infrastruktury oraz konserwacja i obsługa awaryjna systemu SSWiN i CCTV na terenie Tarnobrzskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.1. Ochronie i dozorowi podlegają obiekty oraz powstała infrastruktura Tarnobrzskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego zlokalizowanego u zbiegu Alei Warszawskiej (droga nr 723 Tarnobrzeg – Sandomierz) i ul. Batalionów Chłopskich w Tarnobrzegu to jest:

- hala produkcyjna wraz z zapleczem socjalno-biurowym o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 3 300m<sup>2</sup>, podzielona na trzy segmenty, po ok. 900 m<sup>2</sup> każdy.
- Inkubator Technologiczny o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 6 400 m<sup>2</sup>, podzielony na osiem sektorów, cztery na parterze (hale produkcyjno -usługowo-laboratoryjne po ok. 650 m<sup>2</sup>) i cztery na piętrze (usługowo- laboratoryjno- biurowe).
- Stacja trafo
- Budynek portierni
- Teren i infrastruktura TPP-T

#### Czas ochrony i dozoru:

- weekendy i dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy – całodobowo (24 godz./24 godz.),
- pozostałe dni w 2021 roku:
  - w okresie od 01.01.2021 r. do 30.04.2021 r. – 16 godz./24 godz. + ewentualny podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie telefoniczne
  - w okresie od 01.05.2021 r. do 31.08.2021 r. – 12 godz./24 godz. + ewentualny podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie telefoniczne
  - w okresie od 01.09.2021 r. do 31.12.2021 r. – 16 godz./24 godz. + ewentualny podjazd patrolu interwencyjnego na wezwanie telefoniczne

#### Podstawowe parametry dotyczące ochrony terenu TPP-T

Wyszczególnienie	Parametry	J.m.
Powierzchnia terenu TPP-T – (teren zabudowany, ogrodzony, z zamykaną bramą wjazdową, monitorowany przez kamery przemysłowe z zainstalowanym centrum w portierni )	2 8584	m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzonego placu manewrowego i dróg dojazdowych	10 195	m <sup>2</sup>
drogi wewnętrzne	6 568	m <sup>2</sup>
Liczba miejsc parkingowych,	219	szt.

- 2.2. Zakres obowiązków i odpowiedzialności firmy i pracownika ochrony (dozoru)
1. Pracownik ochrony (dozoru) przebywać będzie w obiekcie Zamawiającego na terenie TPP-T, w wyznaczonym pomieszczeniu na portierni, gdzie znajduje się centrum monitoringu przemysłowego obiektów, dokonywać będzie systematycznej kontroli budynków, placów, parkingów i dróg mając na celu ochronę przed kradzieżą, pożarem, zalaniem i dewastacją.
  2. Zamykanie i otwieranie bramy głównej oraz sprawdzanie zamknięcia wejść do budynku.
  3. Wydawanie i przyjmowanie kluczy od użytkowników budynku.
  4. Wpuszczanie do obiektów tylko osób upoważnionych.
  5. Dozorowanie przyległego placu, parkingów oraz dróg poza terenem ogrodzonym, ale stanowiącym majątek trwały TPP-T.
  6. Prowadzenie dokumentacji związanej z ochroną i dozorem.
  7. Utrzymanie w należytym porządku otoczenia budynków TPP-T.
  8. Utrzymanie w należytym porządku pieszych ciągów komunikacyjnych i wjazdu na teren TPP-T tj. odśnieżanie i posypywanie dojeżdż w okresie zimowym.
  9. Alarmowanie odpowiednich służb w przypadku ujawnienia zagrożenia i branie czynnego udziału w zwalczaniu tego zagrożenia.
  10. Codziennie, po opuszczeniu obiektu przez pracowników, sprawdzanie budynku w zakresie:
    - a) wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych (oprócz urządzeń komputerowych)
    - b) zamknięcia okien
    - c) wygaszenia świateł
    - d) innych nie wymienionych wyżej zagrożeń mogących przyczynić się do zniszczenia mienia Zamawiającego.
- 2.3. Zakres obowiązków w zakresie konserwacji i obsługi awaryjnej systemu SSWiN oraz CCTV – 2 razy w roku 2021 r.
- Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne systemów SSWiN zgodnie z przepisami PN-93/E-08390/14 „Systemy Alarmowe, Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja” polegające na:
    - a) sprawdzaniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
    - b) sprawdzaniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchomianymi ręcznie,
    - c) sprawdzaniu z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
    - d) sprawdzaniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są poprawne
    - e) sprawdzaniu centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą Zakładu instalacji alarmowych
    - f) sprawdzaniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym
    - g) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego
    - h) sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy, zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji
  - Wykonawca przeprowadzać będzie czynności konserwacyjne systemu CCTV zgodnie z przepisami Polskiej Normy PN-EN 50132-7. Przeglądy i konserwacje w szczególności polegają na:
    - a) sprawdzaniu instalacji, właściwego rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej
    - b) sprawdzaniu z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich
    - c) sprawdzaniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są poprawne
    - d) czyszczeniu kamer i obiektywów oraz monitora
    - e) sprawdzaniu poprawności działania systemu CCTV
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje projekt umowy załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”
- 2.4. Pracownicy ochrony (dozoru) winni posiadać odpowiednie kwalifikacje niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.5. Wykonawca musi posiadać patrol interwencyjny, który zapewni wsparcie ochrony (dozoru) w obiekcie, czas dojazdu do obiektu ochraniającego (dozorowanego) do 10 minut.
- 2.6. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników ochrony (dozoru) w niezależne środki łączności oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy.

- 2.7. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony (dozoru) w jednolite umundurowanie stosowne do wypełnianych zadań oraz imienne identyfikatory.
- 2.8. Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania powinien dokonać oględzin budynków i terenów objętych zamówieniem.
- 2.9. Pracownicy ochrony (dozoru) muszą wyróżniać się:
  - właściwymi predyspozycjami psychicznymi i fizycznymi do wykonywania zawodu,
  - szybkim czasem reakcji, umiejętnością analizy sytuacji, szybkim podejmowaniem decyzji,
  - tężyzną fizyczną,
  - jednolitym umundurowaniem wraz z plaketką identyfikacyjną i logo firmy,
  - wysoką kulturą osobistą, komunikatywnością.
3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.).

#### IV. Warunki uczestnictwa w postępowaniu ofertowym

1. Wykonawca powinien posiadać aktualną koncesję w zakresie ochrony osób i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2142 ze zm.).
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował min. 5 (pięcioma) osobami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia, posiadającymi:
  - niezbędne kwalifikacje tj.: aktualną licencję pracownika ochrony fizycznej;
  - doświadczenie tj.: co najmniej 3 lata pracy jako pracownik ochrony;oraz przeszkolonymi w zakresie BHP i PPOŻ.
3. Potwierdzenie iż wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - **co najmniej trzy usługi w zakresie ochrony osób i mienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda przez okres 12 miesięcy.**

#### V. Termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej jak od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
- okres rozliczeniowy - faktura wystawiana co miesiąc po wykonaniu usługi, termin płatności min. 14 dni od daty dostarczenia faktury.

#### VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać w **Biurze Operatora Tarnobrzskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego** (budynek Inkubatora TPPT), **Al. Warszawska 227B, 39-400 Tarnobrzeg** lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

[biuro@tppt.tarnobrzeg.pl](mailto:biuro@tppt.tarnobrzeg.pl)

Ofertę należy złożyć do dnia **21.12.2020 r.**

#### VII. Dodatkowe informacje

W razie pytań proszę o kontakt:

Biurowy Operator Tarnobrzskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego" (budynek Inkubatora TPPT)

Al. Warszawska 227B, 39-400 Tarnobrzeg

tel. +48 15 848 18 00